Portal
PACAEMBU
PLANO&PLANO

LOCALIZAÇÃO & MOBILIDADE

UM NOVO PORTAL QUE LEVA SEU CLIENTE RAPIDINHO PARA TODA A CIDADE!

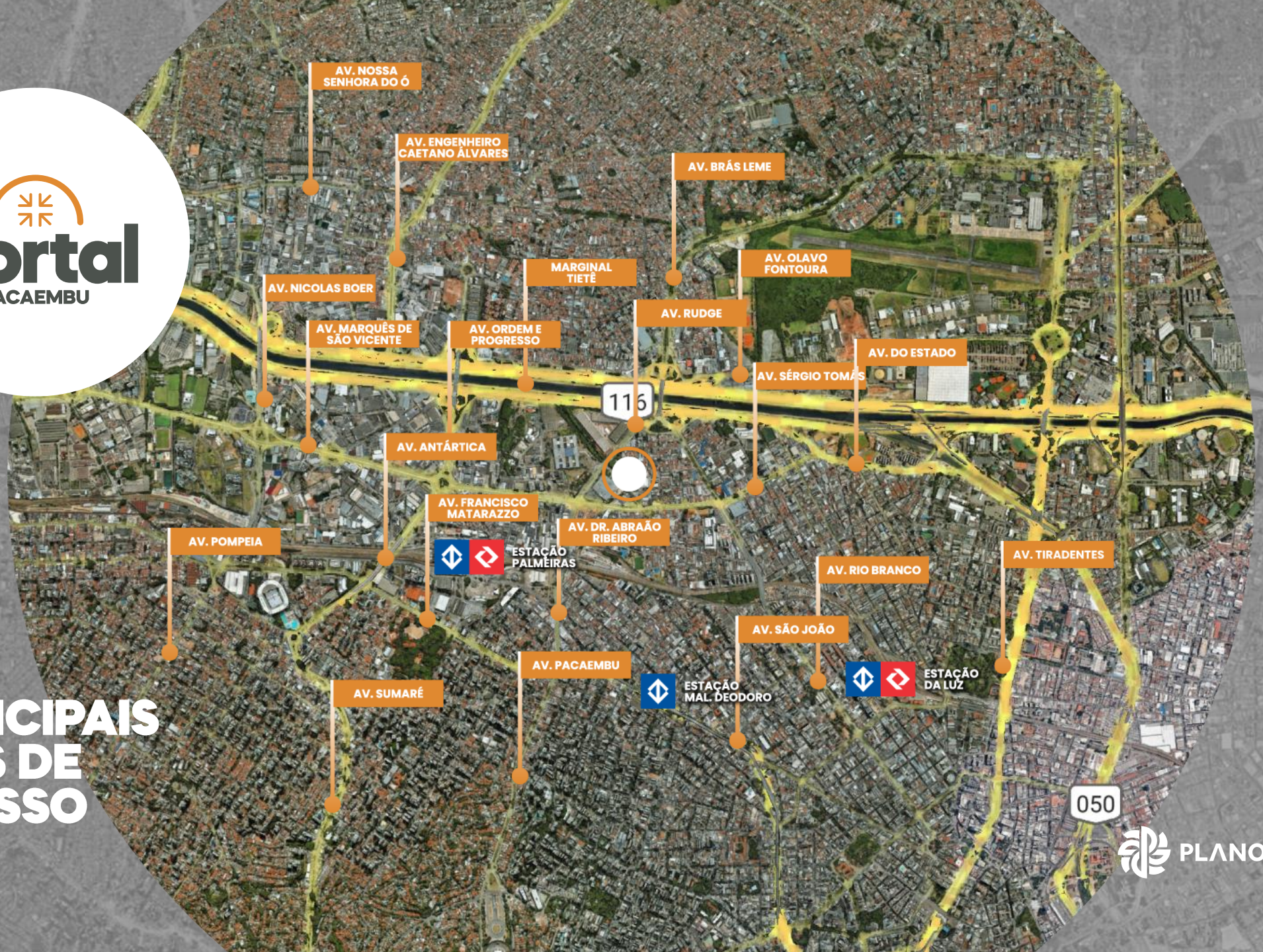
Portal
PACAEMBU

PLANO&PLANO

TERMINAL
ESTAÇÃO BARRA FUNDA
Portal
PACAEMBU
MARGINAL TIETÊ
AV. MARQUÊS
DE SÃO VICENTE
VILA
SUMARÉ
VILA
ANTÁRTICA
LANÇADO
VILA
POMPÉIA
VILA
MATARAZZO
PLANO&PLANO

Portal
PACAEMBU

PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO

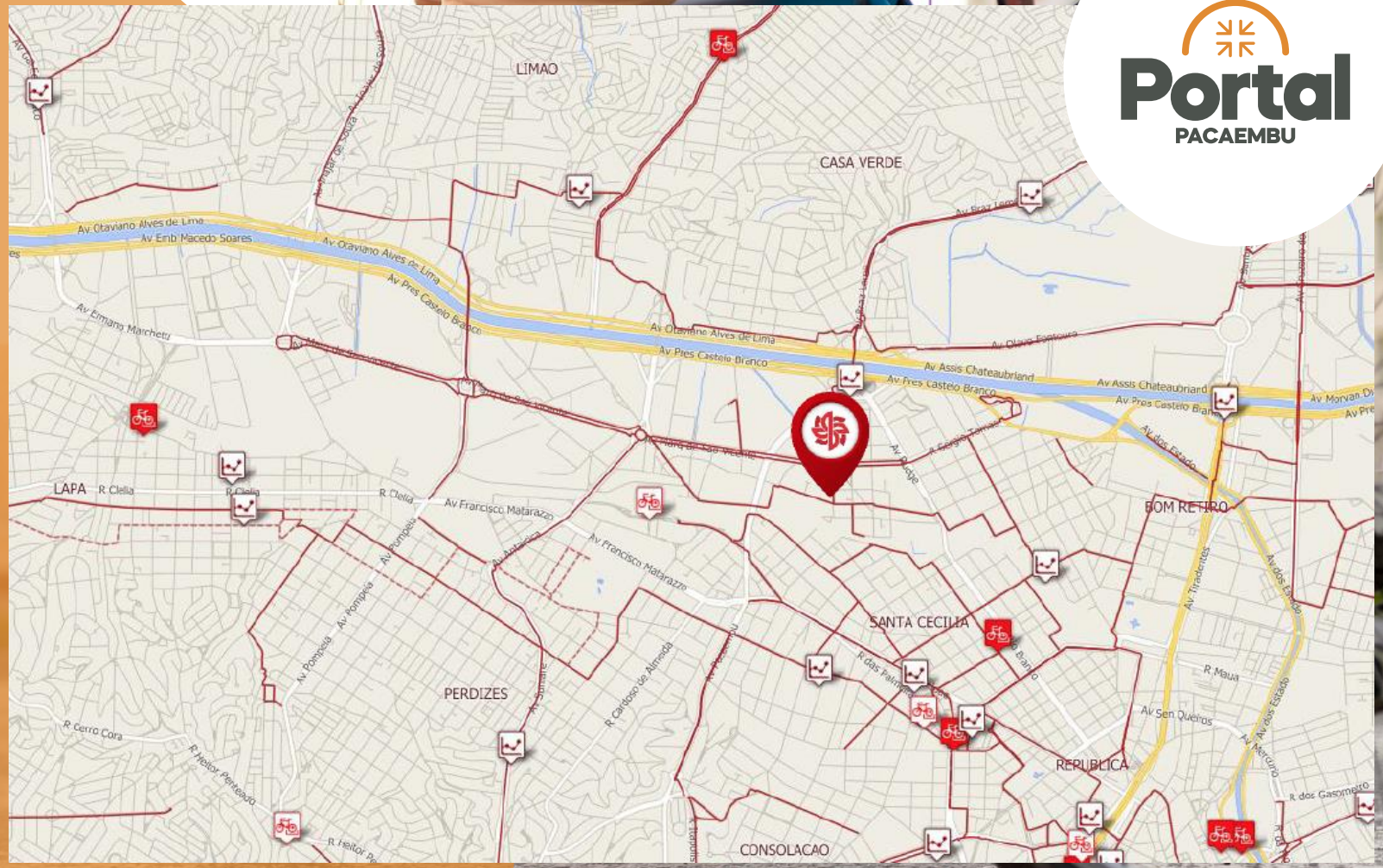


PLANO&PLANO

ESTAÇÕES QUE CONTAM COM BICICLETÁRIO

A região central tem grande concentração de ciclovias e ciclofaixas: segurança, facilidade, praticidade, sustentabilidade e vida saudável.

- 1 min até a Av. Marquês de São Vicente
- 4 min até Av. Braz Leme
- 11 min até o Shopping Bourbon
- 13 min até Av. Eng Caetano Álvares
- 15 min até a região da República



Portal PACAEMBU

PLANO&PLANO

PRINCIPAIS LOCAIS PRÓXIMOS

Portal PACAEMBU

MOBILIDADE
ESTAÇÃO BARRA FUNDA

MOBILIDADE
PONTO DE ÔNIBUS

LAZER
SHOPPING WEST PLAZA

LAZER
SHOPPING BOURDON

LAZER
PARQUE D'ÁGUA BRANCA

LAZER
SAMBÓDROMO DO ANHEMBI

LAZER
MEMORIAL DA AMERICA LATINA

LAZER
ALLIANZ PARQUE

PRINCIPAIS LOCAIS PRÓXIMOS

Portal PACAEMBU

SAÚDE
CENTRO DE SAÚDE BARRA FUNDA

SAÚDE
UBS BORACEA

EDUCAÇÃO
SESC BOM RETIRO

SERVIÇOS
ATACADÃO PACAEMBU

SERVIÇOS
SAM'S CLUB

EDUCAÇÃO
SESC BOM RETIRO

Portal
PACAEMBU

DISTÂNCIAS E TEMPOS DE PERCURSO PRINCIPAIS PONTOS.

	COMÉRCIO				MOBILI-DADE	EDUCAÇÃO		LAZER			SAÚDE	
	ATACADÃO	SAM'S CLUB	CARREFOUR	SHOPPING BOURBON	ESTAÇÃO PALMEIRAS BARRA FUNDA	SENAI BOM RETITO	SESC BOM RETIRO	MEMORIAL DA AMERICA LATINA	ALLIANS PARQUE	PARQUE ÁGUA BRANCA	CENTRO DE SAÚDE BARRA FUNDA	UBS BORACÉIA
	84m	800m	1,2km	3,1km	1,4km	1,2km	2,2km	1,9km	2,9km	2,2km	290m	800m
	*	3 MIN	5 MIN	11 MIN	6 MIN	9 MIN	9 MIN	6 MIN	10 MIN	10 MIN	*	1 MIN
	1 MIN	12 MIN	*	44 MIN	20 MIN	17 MIN	31 MIN	27 MIN	40 MIN	32 MIN	4 MIN	12 MIN
	*	11 MIN	12 MIN	20 MIN	4 MIN	13 MIN	17 MIN	9 MIN	22 MIN	18 MIN	*	*
	*	7 MIN	6 MIN	14 MIN	9 MIN	5 MIN	9 MIN	10 MIN	9 MIN	8 MIN	3 MIN	6 MIN

PRODUTO

FICHA TÉCNICA

VILA ANTÁRTICA

- 2 TORRES
- 433 UNIDADES
- 32M² A 33M²
- HIS2: 348 UNDS.
  HMP: 85 UNDS.
- 2 DORMS.
  S/ TERRAÇO
- SEM VAGAS

ÁREAS DE LAZER: CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, BICICLETÁRIO, ROOFTOP, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, COWORKING, PETCARE E SALA DE GINÁSTICA.

FICHA TÉCNICA

VILA MATARAZZO

- 2 TORRES
- 368 UNIDADES
- 34M² A 43M²
- HIS2: 296 UNDS.
  HMP: 72 UNDS.
- 2 DORMS.
  C/ TERRAÇO
- SEM VAGAS

ÁREAS DE LAZER: CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, BICICLETÁRIO, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, COWORKING, PETCARE, LAZER NO ROOFTOP E SALA DE GINÁSTICA.

FICHA TÉCNICA

VILA SUMARÉ

- 3 TORRES
- 494 UNIDADES
- 32M²
- HIS2: 396 UNDS.
  HMP: 98 UNDS.
- 2 DORMS.
  S/ TERRAÇO
- SEM VAGAS

ÁREAS DE LAZER: CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, BICICLETÁRIO, LAZER ROOFTOP, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, COWORKING, PETCARE, E SALA DE GINÁSTICA.

FICHA TÉCNICA

VILA POMPÉIA

- 2 TORRES
- 368 UNIDADES
- 34M² A 42M²
- HIS2: 295 UNDS.
  HMP: 73 UNDS.
- 2 DORMS.
  C/ TERRAÇO
- SEM VAGAS

ÁREAS DE LAZER: CHURRASQUEIRA, PLAYGROUND, BICICLETÁRIO, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, COWORKING, PETCARE, SALA DE GINÁSTICA E LAZER ROOFTOP.

IMPLANTAÇÃO
VILA ANTÁRTICA

1. PORTARIA
2. HALL DE ACESSO
3. CHURRASQUEIRA
4. BICICLETÁRIO
5. APOIO BICICLETÁRIO
6. PLAYGROUND
7. ESPAÇO PIQUENIQUE
8. COWORKING
9. PET CARE
10. SALA DE GINÁSTICA
11. SALÃO DE FESTAS
12. APOIO SALÃO DE FESTAS
13. BRINQUEDOTECA

Portal
PACAEMBU
VILA ANTÁRTICA

PLANO&PLANO

LANÇADO

IMPLANTAÇÃO
VILA MATARAZZO

1. PORTARIA
2. HALL DE ACESSO
3. CHURRASQUEIRA
4. BICICLETÁRIO
5. APOIO BICICLETÁRIO
6. PLAYGROUND
7. ESPAÇO PIQUENIQUE
8. COWORKING
9. PET CARE
10. SALA DE GINÁSTICA
11. SALÃO DE FESTAS
12. APOIO SALÃO DE FESTAS
13. BRINQUEDOTECA

Portal
PACAEMBU
VILA MATARAZZO

PLANO&PLANO

IMPLANTAÇÃO
VILA SUMARÉ

1. PORTARIA
2. HALL DE ACESSO
3. CHURRASQUEIRA
4. BICICLETÁRIO
5. APOIO BICICLETÁRIO
6. PLAYGROUND
7. ESPAÇO PIQUENIQUE
8. COWORKING
9. PET CARE
10. SALA DE GINÁSTICA
11. SALÃO DE FESTAS
12. APOIO SALÃO DE FESTAS
13. BRINQUEDOTECA
14. SALA MULTI-USO

Portal
PACAEMBU
VILA SUMARÉ

PLANO&PLANO

IMPLANTAÇÃO
VILA POMPÉIA

1. PORTARIA
2. HALL DE ACESSO
3. Cchurrasqueira
4. BICICLETÁRIO
5. APOIO BICICLETÁRIO
6. PLAYGROUND
7. ESPAÇO PIQUENIQUE
8. COWORKING
9. PET CARE
10. SALA DE GINÁSTICA
11. SALÃO DE FESTAS
12. APOIO SALÃO DE FESTAS
13. BRINQUEDOTECA

Portal
PACAEMBU
VILA POMPÉIA

PLANO&PLANO

Portal
PACAEMBU
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1
PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1

BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1

PLAYGROUND

Portal
PACAEMBU
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1
ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1

SALA DE GINÁSTICA

Portal
PACAEMBU
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1
BRINQUEDOTECA

Portal
PACAEMBU

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1

COWORKING

Portal
PACAEMBU
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1
PET CARE

Portal
PACAEMBU
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DO LOTE 1
SALÃO DE FESTAS

PLANTAS

Portal
PACAEMBU
VILA ANTÁRTICA

2 DORMS.

TORRES A e B
FINAIS: 1,2,3,4,5,6,8,10,11,12,13 e 14

32,20 a
32,76m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO&PLANO

Portal
PACAEMBU
VILA ANTÁRTICA

2 DORMS.

TORRES A e B
FINAIS: 7 e 9

32,93 a 33,38m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO&PLANO

Portal
PACAEMBU
VILA MATARAZZO

2 DORMS. C/ TERRAÇO

TORRES A e B
FINAIS: TODOS

34,65 a 43,11m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO&PLANO

Portal
PACAEMBU
VILA SUMARÉ

2 DORMS.

TORRES A, B e C
FINAIS: TODOS

32,20 a 32,76m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO&PLANO

Portal
PACAEMBU
VILA POMPÉIA

2 DORMS. C/ TERRAÇO

TORRES A e B
FINAIS: TODOS

34,65 a 43,11m²

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO&PLANO